



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

От 16.05.2025 года

№ 251

Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан,
а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования посредством официального опубликования на сайте «Придонские вести», зарегистрированном в качестве сетевого издания.

И.о. главы Октябрьского
муниципального района

С.Н. Удодов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Октябрьского муниципального района
Волгоградской области
от 16.05.2025 № 251

ПОРЯДОК

принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 и устанавливает процедуру принятия администрацией Октябрьского муниципального района Волгоградской области решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, жилых помещений жилищного фонда Волгоградской области, многоквартирных домов, находящихся в собственности Волгоградской области) (далее – решение).

1.2. Решение принимается в отношении помещений, жилых помещений муниципального жилищного фонда и многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Октябрьского муниципального района Волгоградской области находящихся в муниципальной собственности Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

1.3. Принятие решения осуществляется администрацией Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее – уполномоченный орган) на основании поступившего в уполномоченный орган заключения межведомственной комиссии, созданной администрацией Октябрьского муниципального района Волгоградской области, в целях оценки расположенных на территории Октябрьского муниципального района жилых помещений муниципальной собственности и многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности Октябрьского муниципального района (далее – межведомственная комиссия).

1.4. Решение принимается в форме постановления администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее – постановление) в течение 30 календарных дней со дня получения уполномоченным органом заключения межведомственной комиссии (далее – заключение), а в случае проведенного межведомственной комиссией обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения уполномоченным органом заключения.

1.5. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Подготовка проекта постановления

2.1. Поступившее в уполномоченный орган заключение регистрируется в день его поступления с присвоением входящего регистрационного номера и в течение 1 рабочего дня

со дня его регистрации направляется для подготовки проекта постановления должностному лицу уполномоченного органа, ответственному за рассмотрение заключений (далее – уполномоченное лицо).

2.2. Уполномоченное лицо в течение 5 календарных дней с даты поступления заключения осуществляет разработку проекта постановления:

- о признании помещения жилым помещением в случае поступления заключения о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания (если в заключении указано о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению);

- о признании жилого помещения пригодным для проживания граждан в случае поступления заключения о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания (если в заключении указано о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания);

- о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан в случае поступления заключения о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в случае поступления заключения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции в случае поступления заключения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

2.3. В проекте постановления, предусмотренном абзацами вторым - четвертым пункта 2.2. настоящего Порядка, указываются:

- 1) дата и номер заключения;

- 2) поручение должностным лицам, структурным подразделениям администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области:

- обеспечить в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае проведенного межведомственной комиссией обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения, издание распоряжения администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее – распоряжение) с указанием о дальнейшем использовании помещения;

- обеспечить в 5-дневный срок со дня издания соответствующего постановления направление его в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая использование федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», по 1 экземпляру распоряжения и заключения заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения.

2.4. В проекте постановления, предусмотренном абзацами пятым и шестым пункта 2.2. настоящего Порядка, указываются:

- 2.4.1.) дата и номер заключения, план мероприятий о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции по форме согласно приложениям 1, 2 к настоящему Порядку;

- 2.4.2.) поручение должностным лицам, структурным подразделениям администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области, рекомендации органам местного самоуправления поселений, входящим в состав Октябрьского муниципального района Волгоградской области:

2.4.2.1.) обеспечить в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае проведенного межведомственной комиссией обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения, издание распоряжения с указанием сроков отселения физических и юридических лиц;

2.4.2.2.) обеспечить в 5-дневный срок со дня издания соответствующего постановления направление его в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая использование федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», по 1 экземпляру распоряжения и заключения заявителю, в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого дома;

2.4.2.3.) принять меры по включению многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в перечень аварийного жилья (многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания), подлежащего расселению в рамках муниципальной программы (при наличии муниципальной программы).

Предварительно перечень и очередность расселения аварийного жилья определяется специально созданной комиссией и утверждаются постановлением администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

2.4.2.4.) в течение 30 календарных дней со дня издания соответствующего постановления, предъявить его собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, письменное требование о сносе (реконструкции) такого многоквартирного дома, в течение 60 календарных дней со дня издания соответствующего постановления.

В случае, если в отношении территории, на которой расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, уполномоченный орган обязан предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его сносе или реконструкции и установить срок не менее шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию указанного дома.

2.4.2.5.) в случае если собственники помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в срок, указанный в подпункте 2.4.2.4 пункта 2.4 настоящего Порядка, не осуществили снос или реконструкцию такого многоквартирного дома, не подали в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию такого дома, осуществить мероприятия по изъятию земельного участка, занимаемого таким многоквартирным домом, для муниципальных нужд и помещений в таком многоквартирном доме;

2.4.2.6.) после проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу:

а) организовать работу по отключению действующих инженерных сетей от такого многоквартирного дома и обеспечить охранные мероприятия по недопущению посторонних лиц на прилегающую территорию к многоквартирному дому;

б) составить смету на снос такого многоквартирного дома;

в) внести предложения по вопросу финансирования мероприятий по сносу такого многоквартирного дома;

г) после получения документов, указанных в подпункте «а)» подпункта 2.4.2.9 пункта 2.4 настоящего Порядка, обеспечить снос такого многоквартирного дома;

д) обеспечить направление уведомлений о планируемом сносе и завершении сноса такого многоквартирного дома по формам, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2019 № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта капитального строительства (далее – орган, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности);

е) представить должностному лицу местной администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области, структурного подразделения администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области, осуществляющего от имени Октябрьского муниципального района Волгоградской области права собственника муниципального имущества (далее – лицо, осуществляющее права собственника) документы, подтверждающие снос такого многоквартирного дома, в том числе акт обследования, подготовленный кадастровым инженером, и уведомление о завершении сноса такого многоквартирного жилого дома;

2.4.2.7.) после проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции:

а) организовать работу по недопущению посторонних лиц в такой многоквартирный дом, и на прилегающую территорию к такому многоквартирному дому;

б) определить стоимость работ по разработке проектной документации и рабочей документации на реконструкцию такого многоквартирного дома;

в) внести предложения по вопросу финансирования мероприятий по реконструкции такого многоквартирного дома;

г) обеспечить разработку проектной документации и рабочей документации на реконструкцию такого многоквартирного дома;

д) после получения документов, указанных в подпункте «а)» подпункта 2.4.2.9 пункта 2.4 настоящего Порядка и разработки проектной документации и рабочей документации обеспечить реконструкцию такого многоквартирного дома;

е) представить лицу, осуществляющему права собственника, документы, подтверждающие реконструкцию такого многоквартирного дома;

2.4.2.8.) органу, уполномоченному в сфере градостроительной деятельности, в течение 7 календарных дней со дня поступления уведомлений, указанных в подпункте «д)» подпункта 2.4.2.6 пункта 2.4 настоящего Порядка, обеспечить размещение указанных уведомлений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомить об этом орган регионального государственного строительного надзора (в проекте постановления, предусмотренном абзацем пятым пункта 2.2 настоящего Порядка);

2.4.2.9) лицу, осуществляющему права собственника:

а) после проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и оформлении права собственности Октябрьского муниципального района Волгоградской области на каждое помещение, расположенное в таком многоквартирном доме, зарегистрировать обременение – право общей долевой собственности на общее имущество в таком многоквартирном доме, земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом, представить документы, подтверждающие исполнение настоящего подпункта пункта 2.4 Порядка, должностному лицу, уполномоченному на осуществление мероприятий, предусмотренных подпунктом 2.4.2.6 пункта 2.4 настоящего Порядка;

б) после представления документов, указанных в подпункте «е)» подпункта 2.4.2.6 пункта 2.4 настоящего Порядка, внести соответствующие изменения в состав муниципальной казны Октябрьского муниципального района Волгоградской области, реестр муниципального имущества Октябрьского муниципального района Волгоградской области, обратиться

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для снятия с кадастрового учета и прекращения права муниципальной собственности Октябрьского муниципального района Волгоградской области на помещения, расположенные в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, и государственной регистрации права муниципальной собственности Октябрьского муниципального района Волгоградской области на земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом;

в) после представления документов, указанных в подпункте «е») подпункта 2.4.2.7 пункта 2.4 настоящего Порядка, при изменении технических характеристик многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим реконструкции, внести соответствующие изменения в состав муниципальной казны Октябрьского муниципального района Волгоградской области, реестр муниципального имущества Октябрьского муниципального района Волгоградской области, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области с заявлением о внесении изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации права муниципальной собственности Октябрьского муниципального района Волгоградской области на помещения, расположенные в таком многоквартирном доме, и государственной регистрации права муниципальной собственности Октябрьского муниципального района Волгоградской области на земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом.

2.5. Проект постановления подлежит согласованию с должностными лицами администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области, структурными подразделениями администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области, права и обязанности которых регулируются проектом постановления (далее – заинтересованные лица).

Состав заинтересованных лиц, с которыми осуществляется согласование проекта постановления, определяется уполномоченным лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, нормативными правовыми актами Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

Разработка проекта постановления, его согласование с заинтересованными лицами и издание постановления администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области осуществляются уполномоченным лицом с соблюдением положений законодательства Российской Федерации, Устава Октябрьского муниципального района Волгоградской области, иных нормативных правовых актов Октябрьского муниципального района Волгоградской области, определяющих процедуру подготовки нормативных правовых актов Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

2.6. Уполномоченное лицо контролирует прохождение согласования проекта постановления и соблюдение сроков, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка.

Ответственность за своевременную и качественную подготовку проекта постановления несет уполномоченное лицо.

3. Заключительные положения

3.1. Ответственность за принятие решения в сроки, предусмотренные пунктом 1.4 настоящего Порядка, несет уполномоченное лицо.

3.2. Учет и хранение поступившего заключения, а также иных документов, связанных с принятием решения, осуществляется уполномоченным лицом.

3.3. Решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение 1
к Порядку принятия решения о
признании помещения жилым
помещением, жилого помещения
пригодным (непригодным) для
проживания граждан, а также
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или
реконструкции

«УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Октябрьского муниципального
района Волгоградской области
от 16.05.2025 № 251

ПЛАН
мероприятий к постановлению администрации Октябрьского
муниципального района Волгоградской области о признании
многоквартирного дома по адресу: _____ аварийным и подлежащим
сносу

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Исполнитель мероприятия |
|----------|---|--------------------|----------------------------|
| 1 | Обеспечить в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае проведенного межведомственной комиссией обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения, издание распоряжения с указанием сроков отселения физических и юридических лиц | | |
| 2 | Обеспечить в 5-дневный срок со дня издания постановления направление в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая использование федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", по 1 экземпляру распоряжения и заключения заявителю, в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого дома | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 3 | <p>Принять меры по включению многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, в перечень аварийного жилья (многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания), подлежащего расселению в рамках муниципальной программы муниципального района (при наличии муниципальной программы)</p> | | |
| 4 | <p>В течение 30 календарных дней со дня издания соответствующего постановления предъявить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, письменное требование о сносе такого многоквартирного дома, в течение 60 календарных дней со дня издания соответствующего постановления</p> <p>В случае, если в отношении территории, на которой расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в течение 30 календарных дней со дня издания соответствующего постановления предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его сносе и установить срок не менее шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство или снос указанного дома</p> | | |
| 5 | <p>В случае если собственники помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, в срок, указанный в пункте 4 настоящего Плана мероприятий, не осуществили снос такого многоквартирного дома, не подали в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство или снос такого дома, осуществить мероприятия по изъятию земельного участка, занимаемого таким многоквартирным домом, для муниципальных нужд и помещений в таком многоквартирном доме</p> | | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 6 | После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу: | | |
| 6.1. | организовать работу по отключению действующих инженерных сетей от такого многоквартирного дома и обеспечить охранные мероприятия по недопущению посторонних лиц на прилегающую территорию к многоквартирному дому | | |
| 6.2. | составить смету на снос такого многоквартирного дома | | |
| 6.3. | внести предложения по вопросу финансирования мероприятий по сносу такого многоквартирного дома | | |
| 6.4. | после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию обременения, указанного в пункте 7 настоящего Плана мероприятий, обеспечить снос такого многоквартирного дома | | |
| 6.5. | подготовка уведомлений о планируемом сносе и завершении сноса такого многоквартирного дома по формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2019 № 34/пр "Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства", размещение данных уведомлений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомление об этом органа регионального государственного строительного надзора | | |
| 7 | После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, и оформления права собственности муниципального района на каждое помещение, расположенное в таком многоквартирном доме, зарегистрировать обременение - право общей долевой собственности на общее имущество в таком многоквартирном доме, земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом | | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 8 | После оформления документов, подтверждающих снос такого многоквартирного дома, в том числе акта обследования, подготовленного кадастровым инженером, и уведомления о завершении сноса такого многоквартирного жилого дома: | | |
| 8.1. | внести соответствующие изменения в состав муниципальной имущественной казны муниципального района, реестр муниципального имущества муниципального района | | |
| 8.2. | обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для снятия с кадастрового учета и прекращения права собственности муниципального района на помещения, расположенные в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, и государственной регистрации права собственности муниципального района на земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом | | |

Приложение 2
к Порядку принятия решения о
признании помещения жилым
помещением, жилого помещения
пригодным (непригодным) для
проживания граждан, а также
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или
реконструкции

«УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Октябрьского муниципального
района Волгоградской области
от 16.05.2025 № 251

ПЛАН
мероприятий к постановлению администрации Октябрьского
муниципального района Волгоградской области о признании
многоквартирного дома по адресу: _____ аварийным и подлежащим
реконструкции

| п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Исполнитель мероприятия |
|-----|---|-----------------|-------------------------|
| 1 | Обеспечить в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае проведенного межведомственной комиссией обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения, издание распоряжения с указанием сроков отселения физических и юридических лиц | | |
| 2 | Обеспечить в 5-дневный срок со дня издания постановления направление в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая использование федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", по 1 экземпляру распоряжения и заключения заявителю, в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого дома | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 3 | <p>Принять меры по включению многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим реконструкции, в перечень аварийного жилья (многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания), подлежащего расселению в рамках муниципальной программы муниципального района (при наличии муниципальной программы)</p> | | |
| 4 | <p>В течение 30 календарных дней со дня издания соответствующего постановления предъявить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, письменное требование о реконструкции такого многоквартирного дома, в течение 60 календарных дней со дня издания соответствующего постановления</p> <p>В случае, если в отношении территории, на которой расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим реконструкции, принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в течение 30 календарных дней со дня издания соответствующего постановления предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его реконструкции и установить срок не менее шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на реконструкцию указанного дома</p> | | |
| 5 | <p>В случае если собственники помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, в срок, указанный в пункте 4 настоящего Плана мероприятий, не осуществили реконструкцию такого многоквартирного дома, не подали в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на реконструкцию такого дома, осуществить мероприятия по изъятию земельного участка, занимаемого таким многоквартирным домом, для муниципальных нужд и помещений в таком многоквартирном доме</p> | | |

| | | | |
|------|--|--|--|
| 6 | После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции: | | |
| 6.1. | организовать работу по недопущению посторонних лиц в такой многоквартирный дом и на прилегающую территорию к такому многоквартирному дому | | |
| 6.2. | определить стоимость работ по разработке проектной документации и рабочей документации на реконструкцию такого многоквартирного дома | | |
| 6.3. | внести предложения по вопросу финансирования мероприятий по реконструкции такого многоквартирного дома | | |
| 6.4. | обеспечить разработку проектной документации и рабочей документации на реконструкцию такого многоквартирного дома | | |
| 6.5. | после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию обременения, указанного в пункте 7 настоящего Плана мероприятий, и разработки проектной документации и рабочей документации обеспечить реконструкцию такого многоквартирного дома | | |
| 7. | После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, и оформления права собственности муниципального района на каждое помещение, расположенное в таком многоквартирном доме, зарегистрировать обременение - право общей долевой собственности на общее имущество в таком многоквартирном доме, земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом | | |
| 8. | После оформления документов, подтверждающих реконструкцию такого многоквартирного дома, при изменении технических характеристик данного многоквартирного дома: | | |
| 8.1. | внести соответствующие изменения в состав муниципальной имущественной казны муниципального района, реестр муниципального имущества муниципального района | | |

| | | | |
|------|--|--|--|
| 8.2. | обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области с заявлением о внесении изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации права собственности муниципального района на помещения, расположенные в таком многоквартирном доме, и государственной регистрации права собственности муниципального района на земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом | | |
|------|--|--|--|